

Pressemitteilung

Baker & McKenzie und Fiebinger Polak Leon Rechtsanwälte beraten bei Kauf der Workstation Wien West

Die Warburg - Henderson KAG kauft Büroimmobilie in Penzing um 34 Mio. Euro von Raiffeisen Property Holding International

Wien, 5. Dezember 2014. Die internationale Anwaltskanzlei Baker & McKenzie hat die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH beim Kauf der „Workstation Wien West“ beraten. Erworben wurde die Büroimmobilie für den Immobilien-Spezialfonds Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 2. Verkäufer des Objekts ist die Raiffeisen Property Holding International, die von Fiebinger Polak Leon Rechtsanwälte beraten wurde.

Der Kaufpreis für die Workstation Wien West beträgt rund 34 Millionen Euro. Das Objekt besteht aus zwei Gebäuden, die vor rund zehn Jahren errichtet wurden und eine Gesamtfläche von 17.871 Quadratmetern aufweisen. Hauptmieter sind die Versicherungsgruppe Allianz und die Stadt Wien. Die Workstation liegt im Westen Wiens an der Linzer Straße, einer der neun Büroachsen der österreichischen Hauptstadt.

Das Real-Estate-Team von Baker & McKenzie begleitet Warburg - Henderson regelmäßig bei An- und Verkäufen österreichischer Gewerbeimmobilien. Für den Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 2 wurde zuletzt das Büro- und Geschäftsgebäude Mariahilferstraße 37-39 erworben, der Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1 veräußerte unlängst planmäßig das Einkaufszentrum Telfspark. Für Stephan Größ, Leiter des Real-Estate-Teams in Wien, bestand die Herausforderung beim Kauf der Workstation Wien West vor allem darin, dass er im Wege eines Share-Deals unter Einbindung mehrerer Gesellschaften erfolgte. „Für die Nutzung der Tiefgarage, die auch unter den Nachbargrundstücken verläuft, musste ein umfangreicher Dienstbarkeitsvertrag errichtet werden“, berichtet Größ.

Die Raiffeisen Property Holding International vertraute bei diesem Verkauf erstmals auf die Transaktions- und Real-Estate-Kompetenz von Fiebinger Polak Leon. „Die Herstellung der gesellschaftsrechtlichen Struktur für den Verkaufsvorgang und die Umsetzung des komplexen Dienstbarkeitsvertrages machten diesen Deal spannend. Wir freuen uns, dass wir Raiffeisen Property bei dieser erfolgreichen Transaktion unterstützen durften“, so Bert Ortner, Partner von Fiebinger Polak Leon Rechtsanwälte. Die Liegenschafts- und Baurechtsabteilung von Fiebinger Polak Leon berät und vertritt Bauträger, Investoren, Architekten und Private von der Entwicklung über die Errichtung bis zur Verwertung von Immobilien.

Baker & McKenzie

Federführung: Dr. Stephan Größ (Partner und Head of Real Estate)

Weitere Juristen: Franz Arztmann (Senior Associate, Public Law), Katrin Humberger (Junior Associate, Real Estate)

Fiebinger Polak Leon Rechtsanwälte

Federführung: Mag. Bert Ortner, M.C.J. (NYU) (Partner)

Weitere Juristen: Mag. Pavel Bachleda (Senior Associate)

Über Baker & McKenzie:

Seit ihrer Gründung 1949 berät die internationale Anwaltskanzlei Baker & McKenzie viele der erfolgreichsten Unternehmen auf der ganzen Welt. Mit fast 4.250 Anwälten an 77 Standorten und einem globalen Umsatz von über 2,5 Milliarden US-Dollar ist Baker & McKenzie die größte und leistungsstärkste Kanzlei der Welt. Baker & McKenzie ist bekannt für eine globale Ausrichtung, fundiertes Verständnis der lokalen Unternehmenskulturen sowie ein kompromissloses Bekenntnis zu Spitzenleistungen und Kundenorientierung.

In Österreich vertreten rund 40 Juristen mit ausgewiesener fachlicher Expertise und internationaler Erfahrung die Interessen ihrer Mandanten. Als eine der führenden österreichischen Anwaltskanzleien berät die Diwok Hermann Petsche Rechtsanwälte LLP & Co KG als ein Mitglied von Baker & McKenzie nationale und internationale Unternehmen und Institutionen auf allen Gebieten des Wirtschaftsrechts. Weitere Informationen finden Sie unter www.bakermckenzie.com.

Über Fiebinger Polak Leon Rechtsanwälte:

Fiebinger Polak Leon & Partner Rechtsanwälte GmbH wurde 1990 gegründet und ist eine international orientierte Kanzlei von Wirtschaftsanwälten. Die Kanzlei hat ausgewiesene Expertise in der Beratung multinationaler Klienten in Österreich und in Osteuropa und begleitet regelmäßig große österreichische Unternehmen bei ihren wirtschaftlichen Aktivitäten in und außerhalb Österreichs. Die Klientel umfasst Gesellschaften jeder Größe, private und börsennotierte, nationale und multinationale Unternehmen, aber auch Künstler, Kultureinrichtungen, Universitäten, lokale und nationale Regierungen, gemeinnützige Organisationen und Privatpersonen.

Weitere Informationen über FPLP erhalten sie auch unter www.fplp.at. Zusätzliches Bildmaterial übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Kontakt für Rückfragen:

BAKER & MCKENZIE

Mag. Florian Unterberger
Tel. +43 1 24 250 574
Mobil: +43 664 889 755 08
florian.unterberger@bakermckenzie.com
www.bakermckenzie.com/austria

FIEBINGER POLAK LEON RECHTSANWÄLTE ■

Dr. Sabine Hartzhauser
Tel. +43 1 582 58 181
Fax. +43 1 582 582
s.hartzhauser@fplp.at
www.fplp.at

Sandra Damberger
Tel. +43 1 582 58 422
Fax. +43 1 582 582
s.damberger@fplp.at